

к Договору № _____

от _____» _____ 2025 г.

Техническое задание
на разработку планировочного решения жилого помещения

г. _____
г. _____

«_____» _____ 2025

Адрес:

Общая площадь:

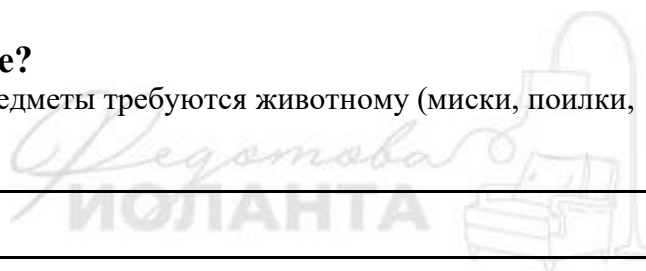
1. Члены семьи, которые будут проживать в квартире:

Имя	Возраст	Рост	Профессия	Хобби, увлечения

2. Ваши пожелания по планировке, назначение комнат/зон?

3. Есть ли у вас домашние животные?

Перечислите, какое оборудование и предметы требуются животному (миски, поилки, лежанки, лапомойки и т.д.)



4. Ваш образ жизни:

4.1. Кто из вашей семьи и сколько времени проводит дома?

4.2. Бывают ли у вас гости? Часто или не очень? Как проводите с ними время? Бывают ли большие застолья?

4.3. Как проводите время семьей дома? Играете в настольные игры, смотрите телевизор, подвижные игры с детьми и т.д.?

4.5. Как вы проводите уборку и каким инвентарем пользуетесь? Есть ли у вас пылесос и если есть, то какой?








4.6. Расскажите про ваше хранение одежды. Много ли у вас одежды, как вы привыкли ее хранить – развешанную или сложенную? Есть ли длинная одежда (платья в пол, длинные пальто, плащи, шубы)? Много ли у вас обуви? Нужна ли вам отдельная гардеробная?



5. Давайте обсудим основные комнаты и зоны.

5.1. Кухня.

Может быть как изолированной комнатой, так и зоной в кухне-гостиной или в квартире-студии.

Холодильник			
Встроенный 2-камерный (холодильник с морозильной камерой)	Отдельностоящий 2-камерный (холодильник с морозильной камерой)	Отдельностоящий многокамерный	Встроенный 1-камерный холодильник и отдельный полноразмерный встроенный морозильник
			
Ваш комментарий:			
Морозильная камера			
Встраиваемая под столешницу	Отдельностоящая	Морозильный ларь	
			

Ваш комментарий:

Варочная панель

Электрическая	Газовая (только если проведен газ!)	Индукционная	Интегрированная в столешницу
			

Ваш комментарий, также укажите желаемый цвет и количество конфорок:

Вытяжка

Обычная встраиваемая	Полновстраиваемая (не заметна со стороны)	Интегрированная в столешницу или варочную панель	Отдельностоящая (большое разнообразие вариантов)
			

Ваш комментарий:

Кухонная бытовая техника

Духовой шкаф	СВЧ (встраиваемая или отдельностоящая)	Посудомоечная машина (встраиваемая или отдельностоящая, 60 или 45 см)	Винный холодильник (есть модели от 15см в ширину встраиваемые под столешницу)
--------------	--	---	---

			
Ваш комментарий:	Ваш комментарий:	Ваш комментарий:	Ваш комментарий:

Мойка

Накладная (нержавейка или каменная, обычная чаша, с крылом или двойная)	Подстольного монтажа (может быть разных цветов, а также двойная)	Интегрированная литая (со столешницей из акрила)	“Умная” многофункциональная мойка
			

Ваш комментарий:

Оснащение мойки

Смеситель (с гибким или выдвижным шлангом, душем, 2в1 с питьевой водой и т.д.)	Дозатор встраиваемый (подбирается в цвет смесителя)	Измельчитель пищевых отходов	Фильтр питьевой воды (обычный или с обратным осмосом и минерализатором)
			

Ваш комментарий:	Ваш комментарий:	Ваш комментарий:	Ваш комментарий:		
Дополнительные опции					
Запасница (доп.хранение за фартуком, есть разные виды исполнения)	Небольшая кладовка в мебельном исполнении (как правило в угловой кухне)	Возможность просмотра ТВ во время готовки	Чайный/кофейный уголок (может быть за дверцей или открытый)		
					
Ваш комментарий:	Ваш комментарий:	Ваш комментарий:	Ваш комментарий:		
Чайник					
Электрический	На плиту	Термопот	Кулер/тиабар		
					
Ваш комментарий:					
Дополнительная кухонная техника, для которой нужно выделить место					
Кофеварка	Мультиварка	Гриль (аэро/электро)	Планетарный миксер	Тостер	Соковыжималка









Ваш комментарий (так же опишите другую технику, если она планируется):

Дополнительные пожелания:

5.2. Столовая.

Обычно это зона в кухне, кухне-гостиной или в квартире-студии, но может быть и отдельной комнатой.

Форма обеденного стола		
Круглый	Овальный	Прямоугольный
		
Ваш комментарий:		
Конфигурация обеденного стола		
Раскладной/раздвижной	Трансформер (конструктив может быть разный - от журнального столика до выдвигной столешницы из кухни)	Интегрированный в остров
		
Ваш комментарий:		
Барный стол		
Барная стойка	Полубарный стол	Интегрированный с островом



Ваш комментарий:

Стулья

Табурет	Стул деревянный	Стул мягкий	Полукресло
			

Ваш комментарий:

Дополнительные элементы

Возможность просмотра ТВ за обеденным столом	Барный шкаф	Бар
--	-------------	-----





Ваш комментарий:

Дополнительные пожелания:

5.3. Ванная и туалет.

Может быть совмещенный, могут быть отдельные, может быть несколько санузлов в квартире. Если санузлов несколько, скопируйте эту таблицу на каждый санузел отдельно

Ванна			
Защитая в плитку	Встраиваемая (может быть разной формы)	Пристенная	Отдельностоящая
			
Ваш комментарий: Ваши пожелания по материалу ванны: чугун, сталь, акрил, камень			
Душ			
Душевая стойка в ванне	Душевая с дверцей	Душевая с фиксированной перегородкой (стекло, стеклоблоки, керамогранит и т.д.)	Душ открытого типа (без перегородок, как правило в зоне ванны со сливом в полу)
			
Ваш комментарий:			
Душевой гарнитур			
Встраиваемый	Стойка	Панель	



Ваш комментарий:

Смеситель для ванны

Встраиваемый

Накладной

На борт ванны



Ваш комментарий:

Унитаз

Подвесной

Приставной

Импульсный (без бачка)

Умный (смыть, подогрев, биде, самоочистка и пр.)



Ваш комментарий:

Гигиена

Гигиенический душ

Биде



Ваш комментарий:

Раковина

Чаша	Раковина-столешница (встраиваемая или литая)	Накладная (на тумбу) или подвесная	Мини (рукомойник)	Напольная	Из керамогранита
					

Ваш комментарий:

Оснащение в зоне ванны

Шторка (может быть двойная с текстильным декоративным слоем)

Стеклянная перегородка

Ниша для ног



Ваш комментарий:

Полочки

Керамогранитные

Металлические

Стекланные

Накладные







Ваш комментарий:

Зеркало

Зеркальное полотно вровень с плиткой	Зеркало в раме	Парящая подсветка	Фронтальная подсветка	Подогрев (против запотевания)	Зеркало-шкаф
					

Ваш комментарий:

Полотенцесушитель

Встраиваемый	Полноразмерный (по дизайну может быть любой)	Узкий	Теплая стена
			

Ваш комментарий:

Постирочная зона

Стиральная машина	Сушильная машина	Корзина для белья	Шкаф-хозблок
-------------------	------------------	-------------------	--------------





Ваш комментарий:

Водоснабжение

Водонагреватель проточный

Водонагреватель накопительный

Система от протечек



Ваш комментарий:

Дополнительно

Ершик

Держатель бумаги

Пуф, стул или кресло

Столик

Держатель для фена

Напольная стойка и/или полотенцедержатель









Ваш комментарий:	Ваш комментарий:	Ваш комментарий:	Ваш комментарий:	Ваш комментарий:	Ваш комментарий:
Дополнительные пожелания:					



5.4. Гостиная.

Может быть отдельной комнатой, зоной в общей жилой комнате или кухне-гостиной.

Диван		
Прямой	Угловой	Модульный
		
<p>Ваш комментарий: Должен ли диван раскладываться в кровать (ограничивает выбор по дизайну моделей)? Если да, то для постоянного сна или для периодических ночевок?</p>		
Столик		
Журнальный (высотой по сиденье дивана)	Кофейный (маленький высокий)	Приставной (выше подлокотника дивана)
		
<p>Ваш комментарий:</p>		
Дополнительные посадочные места		
Кресло	Пуф	



Ваш комментарий:

Техника

Телевизор	Акустическая система, саундбар	Умная колонка	Игровая приставка
			
Ваш комментарий:	Ваш комментарий:	Ваш комментарий:	Ваш комментарий:

Система хранения

Напольная ТВ-тумба	Подвесная ТВ-консоль	Комбинация с консолью и вертикальными шкафами
		
Ваш комментарий:		

Камин

Электрический	Био	Паровой
---------------	-----	---------



Ваш комментарий:

Дополнительные функции гостиной

Спальное место	Рабочее место	Уголок хобби / рукоделия	Пространство для танцев	Место для спорта	Библиотека
					









Ваш комментарий:






Дополнительные пожелания:



5.5. Спальня.

Может быть отдельной комнатой или выделенной зоной в другой жилой комнате. Если спален для взрослых несколько, скопируйте эту таблицу на каждую спальню отдельно.

Ширина спального места					
90x200	120x200	140x200	160x200	180x200	200x200
Ваш комментарий:					
Хранение одежды					
Шкаф распашной	Шкаф-купе	Хранение вокруг изголовья	Выделить отдельную гардеробную		
					
Ваш комментарий:					
Тумбы					
Напольные	Подвесные	Акцентный столик	Туалетный столик		
					
Ваш комментарий:					

Дополнительные функции спальни			
Телевизор	Рабочее место	Уголок для хобби / творчества	Библиотека
			
Ваш комментарий:	Ваш комментарий:	Ваш комментарий:	Ваш комментарий:
Сложить вещи на ночь			
Банкетка	Вешало		
			
Ваш комментарий:			
Зеркало			
Настенное	Напольное (может быть с полками или вешалом)	Для макияжа с подсветкой	Настольное (может быть с увеличением и/или подсветкой)

			
Ваш комментарий:	Ваш комментарий:	Ваш комментарий:	Ваш комментарий:
Дополнительное место отдыха			
Кресло	Лежанка	Кушетка	
			
Ваши приоритеты			
Большая кровать	Комфортные проходы	Много хранения	Отдельная гардеробная
Ваш комментарий:			
Дополнительные пожелания:			




5.6. Детская.

Может быть отдельной комнатой или выделенной зоной в другой жилой комнате. Если детских несколько, скопируйте эту таблицу на каждую комнату отдельно.

Спальное место			
Кровать		Тахта (диванчик с матрасом)	
			
Ваш комментарий:			
Хранение одежды			
Шкаф распашной	Шкаф-купе	Хранение вокруг изголовья	Выделить отдельную гардеробную
			
Хранение игрушек			
Мягкие игрушки	Лего	Настольные игры	Коллекция (укажите, какая)

			
Ваш комментарий:	Ваш комментарий:	Ваш комментарий:	Ваш комментарий:

Увлечения

Спорт	Чтение	Творчество (укажите, какое)
		
Ваш комментарий:	Ваш комментарий:	Ваш комментарий:

Занятия в детской

Место для учебы	Стационарный компьютер	Телевизор	Игровая приставка	Качеля или гамак	Шалаш или домик
					















Ваш комментарий:	Ваш комментарий:	Ваш комментарий:	Ваш комментарий:	Ваш комментарий:	Ваш комментарий:
Дополнительные пожелания:					



5.7. Прихожая.

Как правило, важно отсечь или зонировать «грязную зону» от остальной площади квартиры.

Хранение одежды		
Шкаф распашной	Шкаф-купе	Гардеробная
		
Ваш комментарий:		
Хранение повседневных вещей и/или сырых с улицы		
Крючки	Вешало настенное	Вешало напольное
		
Ваш комментарий:		
Сиденье		

<p>Пуф (может иметь внутри место для хранения перчаток, шарфов, платков)</p>	<p>Банкетка (может иметь полки для обуви)</p>	<p>Кресло</p>	<p>Интегрированное</p>		
					
<p>Сложить мелочи</p>					
<p>Комод</p>	<p>Консольный стол</p>	<p>Полки</p>	<p>Открытый стеллаж</p>	<p>Подвесная консоль</p>	<p>Интегрированная консоль</p>
					
<p>Ваш комментарий:</p>					
<p>Хранение обуви</p>					
<p>Ниша под шкафом</p>	<p>Обувные полки в шкафу</p>	<p>Обувница</p>	<p>Открытое хранение</p>		
					
<p>Ваш комментарий:</p>					
<p>Зеркало</p>					
<p>Настенное</p>	<p>С подсветкой</p>	<p>Напольное</p>	<p>Дверца шкафа</p>		



Ваш комментарий:

Интересные решения

Гэнкан (отсечение грязной зоны более низким уровнем пола)

Хранение зонтов (может быть акцентной деталью)

Садовый настил вместо придверного коврика (песок осыпается под настил, а затем легко убирается)



Ваш комментарий:

Дополнительные пожелания:

6. Техническое оснащение вашей квартиры.

6.1. Перечислите зоны, где вам нужен теплый пол:

6.2. Вентиляция и кондиционирование: опишите ваши пожелания

- приточная вентиляция
- кондиционер в каких комнатах
- канальная система вентиляции и кондиционирования

6.3. Электроприводы для штор: планируете ли и в каких комнатах:

6.4. Планируете ли вы использовать систему «Умный дом»? Если да, то какую систему (если есть предпочтения), какой объем оснащения (например, только освещение или наоборот полное управление всеми системами):

6.5. Есть ли у вас особые пожелания по инженерным коммуникациям?








- Водоснабжение (коллекторная система, система от протечек, фильтр очистки и пр.),
- электроснабжение (мастер-выключатель, организация электро- и слаботочного щита, УЗО, УЗМ и пр.),
- слаботочные сети (домофон/видеодомофон, интернет, сигнализация, видеонаблюдение и пр.),
- отопление (конвекторы, теплые полы, радиаторы и пр.)



7. Освещение.

Всегда интересным решением является использование разных сценариев освещения. Посмотрите на изображениях разные типы освещения и отметьте, какие из них вы готовы использовать в вашей квартире (при этом не обязательно, что будут использованы именно все указанные варианты!). Обратите внимание, что дизайн каждого из вариантов бесконечно многообразен, в таблице лишь некоторые примеры.

	да/нет?		
7.0.		Спот встраиваемый	
7.1.		Спот полновстраиваемый (может быть как в ГКЛ-потолке, так и в натяжном)	
7.2.		Спот накладной	
7.3.		Трек-система встраиваемая, накладная или подвесная.	
7.4.		Светящийся потолок	
7.5.		Подсветка в потолке	
7.6.		Закарнизная подсветка	
7.7.		Световые линии	
7.8.		Плоская люстра-тарелка	




7.9		Припотолочная люстра (как правило, не высокая)	
7.10.		Подвесная люстра	
7.11.		Подвес	
7.12.		Настольная лампа	
7.13.		Торшер	
7.14.		Бра	
7.15.		Функциональная подсветка	

7.16.		Декоративная подсветка в стенах	
7.17.		Декоративная подсветка в плинтусе	
7.18.		Точечная подсветка пола	




8. Декоративные элементы.




Отметьте в списке те элементы, которые допустимы для вас. Вовсе не обязательно, что будут использованы все. Будем оценивать уместность того или иного решения, его реализуемость в заданном бюджете, а также сроки реализации. Также обратите внимание, что примеры просто иллюстрируют направление, а вариаций может быть множество.




Да/нет? Ваш комментарий	Оформление стен	Пример
	Молдинги классические. Рамки могут быть в различных комбинациях - узкие, широкие, двойные и т.д.	
	Лепнина.	
	Не классическое применение молдингов: геометрические узоры, панно, линии, нестандартные формы.	

	<p>Панели под покраску (гипсовые, полиуретановые, мдф). Вариаций форм, глубины рельефа и узоров огромное множество - объединяет их один принцип: рельеф на стене.</p>	
	<p>Панели под дерево (шпон или имитация).</p>	
	<p>Камень или имитация (керамогранит, каменный шпон, панели и пр.).</p>	

	Акцентные обои, фрески	
	<p>Барельеф: может иметь разные мотивы - ботаника, тропические элементы, абстракция, какой-то сюжет. Имитация скалы или камня так же относится к барельефу.</p>	
	Металлические молдинги	

	<p>Роспись стен: может быть какой-то сюжет, картина, ботанические элементы, лайн-арт, абстракция, простые формы (горох, полосы, линии, узоры)</p>	
	<p>Скругление углов, радиусные формы</p>	
	<p>Интерьерные картины</p>	



	<p>Панно, объемные элементы декора</p>	
	<p>Арочные формы</p>	
	<p>Цветные стены как акцент: может быть выкрашена часть стены, может быть отделена цветом зона, а может вся комната.</p>	
<p>Да/нет? Ваш комментарий</p>	<p>Элементы интерьера</p>	<p>Пример</p>

	<p>Комнатные растения</p>	
	<p>Открытые стеллажи с декором</p>	
	<p>Скульптуры</p>	

	Ковры	
	Цветная сантехника: унитаз, раковина и прочие элементы нестандартного цвета	






9. Материалы и детали.

Отметьте, пожалуйста, какие материалы предпочтительны для вас в интерьере (не обязательно, что будут использованы все):

Да/нет? Ваш комментарий	Наименование	Пример
<i>Плитка, керамогранит, мозаика</i>		
	Керамогранит крупного формата 60x60, 120x60	
	Широкоформатный керамогранит (очень большие плиты)	

	<p>Мелкоформатная плитка</p>	
	<p>Мозаика (может быть разной формы)</p>	
	<p>Плитка или мозаика нестандартной формы</p>	
<p><i>Покрытие стен</i></p>		

	<p>Микроцемент</p>	
	<p>Декоративная штукатурка (возможно множество различных фактур)</p>	
	<p>Обои, имитирующие покраску</p>	

	<p>Покраска стен</p>	
<p><i>Напольное покрытие</i></p>		
	<p>Керамогранит (любой формат и рисунок, может быть плашками под дерево)</p>	
	<p>Ламинат</p>	
	<p>Кварцвинил (SPC-ламинат)</p>	
	<p>ПВХ-плитка клеевая</p>	





	<p>Кварц-паркет Грубо говоря, то же самое, что кварцвинил, но покрытие из натурального шпона дерева</p>	
	<p>Инженерная доска (основа из фанеры, поверхность из шпона ценной породы дерева)</p>	
	<p>Паркетная доска (внутри деревянные поперечные плашки простых пород дерева, поверхность из шпона ценной породы дерева)</p>	
<p><i>Раскладка напольного покрытия</i></p>		
	<p>Раскладка палубная</p>	

	Английская ёлка	
	Французская елка	
	Выделение зон напольным покрытием	
	Металлические вставки	


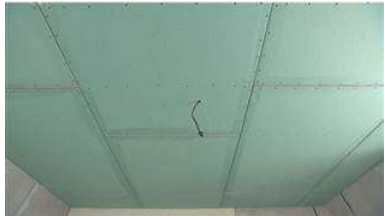



Рег
ИОЛ

Металл в интерьере: арматура светильников, дверные ручки, сантехника

	Черный	
	Вороненая сталь	
	Хром	
	Сатин	

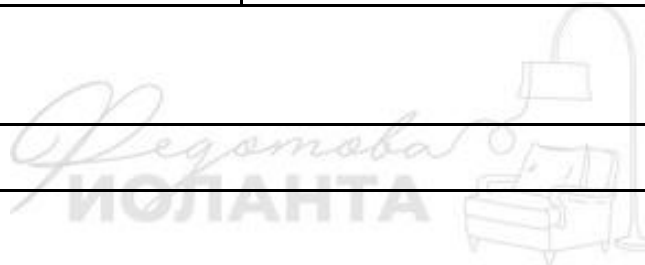
	Золото матовое	
	Золото глянцевое	
	Белый	
<i>Подоконники</i>		
	Пластик премиум	

	Искусственный камень	
	Дерево или его имитация	
	Керамогранит	
<i>Потолок</i>		
	Натяжной ПВХ	

	Натяжной тканевый	
	ГКЛ	
	Теневой профиль	
	Потолочный карниз	
	Разноуровневый потолок	

	Цветной потолок	
	Грильято (удачное решение для балкона, тамбура)	
	Кессоны	
	Лепнина	

10. **Дополнительные пожелания:**



11. **Творческий вопрос:** какое впечатление должен производить ваш интерьер? Как вы ощущаете свой будущий интерьер, когда о нем думаете? Он спокойный и уютный или наоборот с эффектом «вау»? Постарайтесь представить себя в интерьере вашей мечты и опишите свои ощущения:

12. **Финансовые ориентиры:** укажите общую сумму, которую планируете потратить на ремонт. Также укажите свои приоритеты, на что лучше сделать упор, а на чём вы готовы сэкономить:

13. Сбор референсов.

Ваша задача подобрать примеры понравившихся интерьеров, а также указать, что именно понравилось, а что нет. На каждую комнату нужно подобрать по 5-7 примеров, что нравится (с описанием), и 2-3 примера, что НЕ нравится.

№	Фото	Комментарий
1		Кухня Нравится: Не нравится:
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

